

Prověření nájemníka

Souhrnný přehled výsledků prověření v registrech, zjištěných vazbách a případně ověřených identifikačních údajů posuzované osoby nebo firmy.

Vygenerováno: 10. 04. 2026 15:08

Kritické nálezy

2

Informativní nálezy

0

V pořádku

9

Nevztahuje se

0

Prověřovaná osoba

Jméno a příjmení

Jan Novák

Datum narození

11.11.1989

Adresa pro prověření

Věžnice 9, Věžnice, 58252

České registry

Insolvenční rejstřík

Nenalezeno

Kontrola insolvence a konkurzního řízení

V insolvenčním rejstříku nebyl nalezen žádný záznam

Ověřeno: 10. 04. 2026 15:08:49

Osoby hledané Policií ČR

Nenalezeno

Kontrola v databázi hledaných osob

V databázi hledaných osob nebyl nalezen žádný záznam

Ověřeno: 10. 04. 2026 15:08:48

Registr živnostenského podnikání

Nenalezeno

Kontrola živnostenského oprávnění

Žádné živnostenské oprávnění nebylo nalezeno

Ověřeno: 10. 04. 2026 15:08:49

Obchodní rejstřík

Nenalezeno

Kontrola v rejstříku ekonomických subjektů (ARES)

Osoba Jan Novák nebyla nalezena v obchodním rejstříku

Ověřeno: 10. 04. 2026 15:08:48

Centrální evidence exekucí

Nalezeno

Prověření aktivních exekucí

Nalezeno 3 aktivních exekucí

999EX123/23

Zápis: 2023-10-17

999EX456/23

Zápis: 2023-10-17

999EX789/23

Zápis: 2023-10-17

Ověřeno: 10. 04. 2026 15:08:50

Trvalá adresa na úřadě

Nalezeno

Ověření trvalého pobytu

Adresa je registrována jako sídlo orgánu veřejné moci: Obec Věžnice

Ověřeno: 10. 04. 2026 15:08:49



Slovenské registry

Exekuce SR

Nenalezeno

Kontrola exekucnich rizeni na Slovensku

Žádné exekuce nenalezeny.

Ověřeno: 10. 04. 2026 15:08:49

Sociální pojišťovna - Seznam dlužníků

Nenalezeno

Kontrola dluhů vůči slovenské Sociální pojišťovně

Osoba není v seznamu dlužníků Sociální pojišťovny.

Ověřeno: 10. 04. 2026 15:08:49

VŠZP - Seznam dlužníků

Nenalezeno

Kontrola dluhů ve slovenské zdravotní pojišťovně VŠZP

Osoba není v seznamu dlužníků VŠZP.

Ověřeno: 10. 04. 2026 15:08:50



Ukrajinské registry

Registr dlužníků (Ukrajina)

Nenalezeno

Kontrola v ukrajinském registru dlužníků

Žádný záznam v ukrajinském registru dlužníků

Ověřeno: 10. 04. 2026 15:08:48

Hledané osoby (Ukrajina)

Nenalezeno

Kontrola osoby skrývající se před úřady

Žádný záznam v ukrajinském registru hledaných osob

Ověřeno: 10. 04. 2026 15:08:49

Co jsme prověřili a jak?

Po spuštění prověření systém ověří zadanou osobu v dostupných registrech podle jména, data narození, případně dalších identifikátorů. Výsledkem je přehled, kde byl nalezen relevantní záznam, co může znamenat pro pronájem a které kontroly byly pro danou osobu nerelevantní nebo neproveditelné bez dalších údajů.



Insolvenční rejstřík (CZ)

Kontroluje, zda je osoba vedena v insolvenčním řízení. Aktivní insolvence je silný signál zvýšeného platebního rizika.



Centrální evidence exekucí (CZ)

Ověřuje evidované exekuce. Aktivní exekuce obvykle znamenají vyšší finanční riziko a potřebu detailnějšího posouzení.



Osoby hledané Policií ČR (CZ)

Prověřuje shodu v databázi hledaných osob. Pozitivní nález je závažný bezpečnostní signál a vyžaduje zvláštní opatrnost.



Obchodní rejstřík / ARES (CZ)

Zobrazuje napojení na obchodní subjekty a stav registrace. Pomáhá ověřit existenci firmy nebo podnikatelské vazby nájemníka a zároveň prověřuje i spolehlivost plátcovství DPH u firem, ve kterých nájemník vystupuje jako statutární orgán.



Registr živnostenského podnikání (CZ)

Kontroluje živnostenská oprávnění a jejich stav. Vhodné hlavně pro podnikající fyzické osoby a doplnění celkového profilu.



Trvalá adresa na úřadě (CZ)

Ověřuje, zda je trvalý pobyt veden na adrese obecního úřadu. Takový údaj může naznačovat, že nájemník řeší složitější sociální nebo životní situaci a je vhodné věnovat ověření zvýšenou pozornost.



Exekuce SR (SK)

Slovenské prověření exekučních řízení. Doplnuje obraz o závazcích mimo ČR, zejména u osob s vazbou na Slovensko.



Sociální pojišťovna - Seznam dlužníků (SK)

Prověřuje evidenci dluhů vůči slovenské Sociální pojišťovně. Pozitivní výsledek může indikovat problémy s dlouhodobým plněním závazků.



VšZP - Seznam dlužníků (SK)

Kontrola dlužníků ve slovenské zdravotní pojišťovně VŠZP. Slouží jako další signál platební disciplíny a finanční spolehlivosti.



Registr dlužníků (UA)

Kontroluje záznamy v ukrajinském registru dlužníků. Využívá se hlavně při ověřování osob s vazbou na Ukrajinu a doplňuje chybějící přeshraniční kontext.



Hledané osoby (UA)

Prověření v ukrajinské databázi hledaných osob. Pozitivní shoda je zásadní bezpečnostní indikátor, který je potřeba řešit se zvýšenou opatrností.

Tento report byl vygenerován automaticky na základě veřejných registrů a dalších dostupných zdrojů. Výsledek prověření slouží jako informativní podklad pro vaše rozhodnutí.